

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการพราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (InterContinental HuaHin Resort)



จัดทำโดย

บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด

33/33 ซอยหมู่บ้านหนองแก ถนนเพชรเกษม

ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

โทร. 032 616 999

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน นายกเทศมนตรีนครหัวหิน

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4309 ลง
วันที่ 11 พฤษภาคม 2550 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พร้าว รี
สอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (INTERCONTINENTAL HUAHIN RESORT)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 3 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท พร้าว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการ พร้าว
รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (INTERCONTINENTAL HUAHIN RESORT) ตั้งอยู่เลขที่ 33/33 ซอยหมู่บ้านหนอง
แก ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 ได้รับความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่าง
เคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561
มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เพื่อบรรณส่งให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

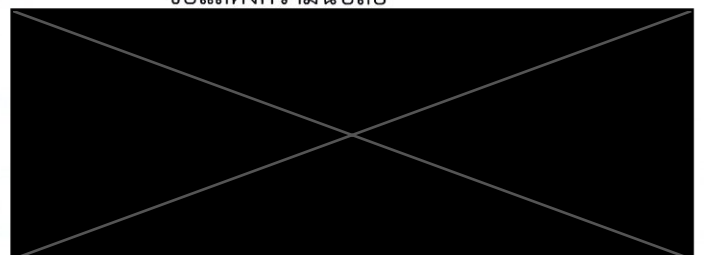
ทั้งนี้บริษัท พร้าว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้วสิ่งที่ส่งมา
ด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....



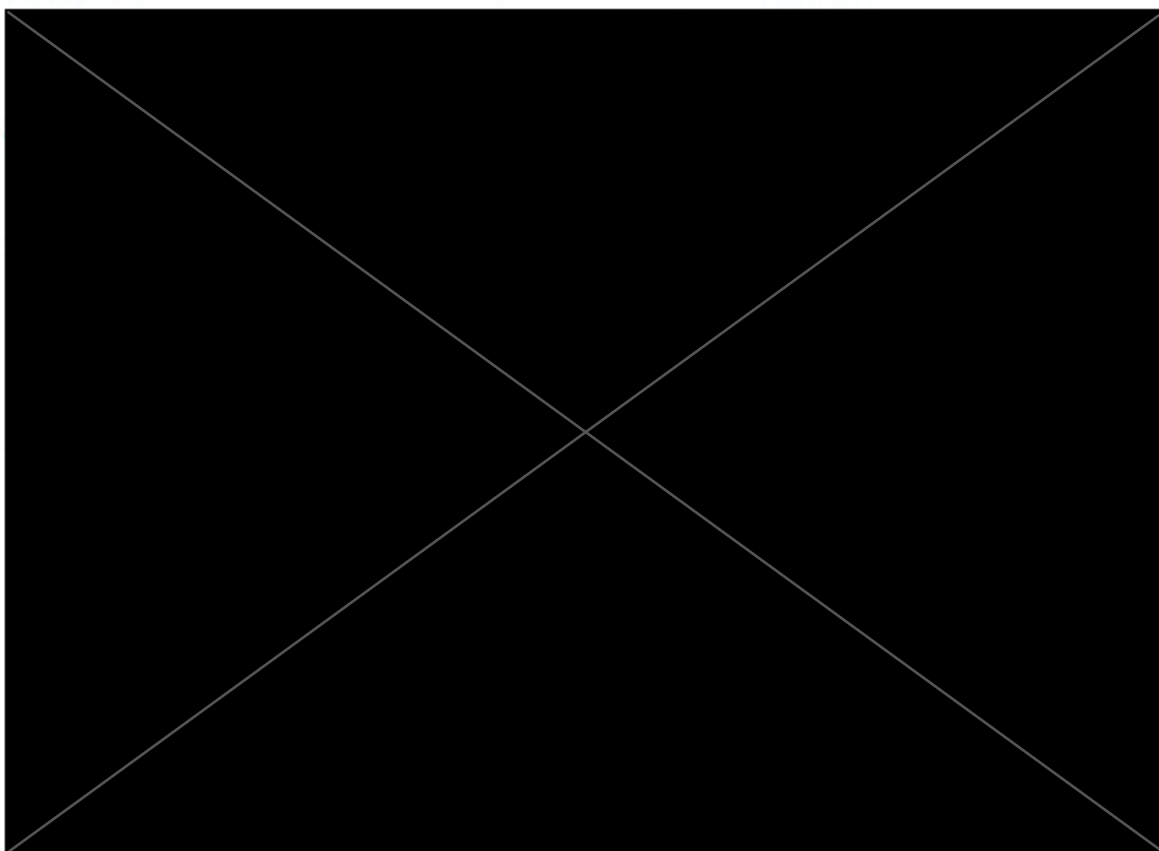
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรวร รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (INTERCONTINENTAL HUAHIN RESORT)

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พรวร รีสอร์ท หัวหิน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรวร รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (INTERCONTINENTAL HUAHIN RESORT) ตั้งอยู่เลขที่ 33/33 ซอยหมู่บ้านหนองแก ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 ของบริษัท พรวร รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

- (/) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569
- () กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569
- () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (InterContinental HuaHin Resort)

1. ชื่อโครงการ โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (InterContinental HuaHin Resort)
2. สถานที่ตั้ง 1122 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
3. บริหารจัดการโดย บริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 33/33 ซอยหมู่บ้านหนองแก ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 โทรศัพท์ 032 616 999
5. จัดทำโดย บริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (InterContinental HuaHin Resort) เลขที่ ทส. 1009/4309 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2550
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เป็นรายงานช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารจำนวน 12 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 ห้อง ซึ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 11-2-0 ไร่ (18,400 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * ระบบน้ำใช้ ทางโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากกองการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ชนิดยี่ดระยะเวลาเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 269 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - * การระบายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวม ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - * การจัดการมูลฝอย โครงการประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย
 - * ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน และ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัยเพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง
 - * ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ในอาคารพักอาศัย
 - * ระบบการจราจร โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกโครงการทางเดียว บริเวณด้านหน้าโครงการ
 - * พื้นที่สีเขียว การจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวระดับพื้น พื้นที่สีเขียวริมสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร



ที่ ปช. 001399

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549060271

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พราว รีสอร์ท หัตถิน จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นางสาวพรพร พุฒ ลิขิตพัลลภ

2. นายพล ลิขิตพัลลภ

3. นางสาวอัจฉรา มานะประโยชน์

4. นายประทีป พิริยะเกียรติ

5. นายนฐา ชมเสวี/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางสาวพรพร พุฒ ลิขิตพัลลภ และ นายพล ลิขิตพัลลภ

ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นางสาวพรพร พุฒ ลิขิตพัลลภ หรือ นายพล ลิขิตพัลลภ

ลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการที่เหลืออีกสองคนรวมเป็นสามคนและประทับตราสำคัญของบริษัท

หรือ นางสาวอัจฉรา มานะประโยชน์ นายประทีป พิริยะเกียรติ และ นายนฐา ชมเสวี

รวมเป็นสามคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 1,500,000,000.00 บาท / หนึ่งพันห้าร้อยล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 208 อาคาร208 แวงค็อก ห้องเลขที่ 602,603,604 ชั้นที่ 6 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 33/33 ซอยหมู่บ้านหนองแก ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด

ประจวบคีรีขันธ์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 25/111 ซอยหมู่บ้านหัวนา ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด

ประจวบคีรีขันธ์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 52/52 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 49 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ที่ ปช. 001399

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ฉันทน์ เกตุสุวรรณ

(นางสาวธมน เกตุสุวรรณ)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ปช. 001399

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้ เกทสวอร์น

(1) ...ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใด.....

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ ขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล และพืชผลทางการเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหีบน้ำมัน เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ นูห์รี และเครื่องบริโภคน้ำดื่ม



วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้ เกษสวรณ์

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ผ้าเครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ป้าย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ คู่มือเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี่ เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก และสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงสิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิก และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมผ้าและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อคอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้ เกตุสุวรรณ

(19) ..ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพลลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและข่อยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งการรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สรรวแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิง ออบบอนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งการรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(29) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(30) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(31) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้

- (32) .ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม ยานพาหนะ ตรวจเช็ค ยานยนต์ พ่นน้ำยา
กันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (33) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (34) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งการรับ
บริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมาย
ว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (35) ประกอบกิจการบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม
รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (36) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม
พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (37) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคอนไจ้และผู้เจ็บป่วย รับทำการฝึกสอนและอบรม
ทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (38) ประกอบกิจการบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และการจัดการทรัพย์สินให้
บุคคลอื่น
- (39) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขอรับสัมปทาน ขายสินค้า และรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่
บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐทั้งภายในประเทศและภายนอกประเทศ
- (40) ประกอบกิจการค้า ชื่อ ขาย ให้เช่า ขายฝาก จำนองสิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด รวมทั้งประกอบ
กิจการจัดสรรที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง นิคมอุตสาหกรรม ตลอดจนการจัดให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
ทั้งหมด



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้

(41) ..ประกอบกิจการเป็นตัวแทนนายหน้าในการซื้อ ขาย จัดหา เช่า ให้เช่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง สิ่งสาธารณูปโภค และ

อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด

(42) ประกอบกิจการรับเป็นผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุด

(43) ประกอบกิจการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อเครื่องจักร เครื่องมือเครื่องใช้ ยานพาหนะในการ

ก่อสร้าง

(44) ประกอบกิจการรับเหมาตกแต่ง ซ่อมแซม ติดตั้ง รั้วถนน ตำรวจ ออกแบบ เขียนแบบ งานก่อสร้างทุกชนิด รับ
ปรึกษา และให้คำแนะนำเกี่ยวกับงานก่อสร้างทุกประเภท ตลอดจนการรับเหมาช่วงหรือให้เหมาช่วงงานก่อสร้าง

(45) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นใหม่โดยมีราคาสูงกว่ามูลค่าได้

(46) ประกอบกิจการบริการรับจัดการแข่งขันกีฬาทุกชนิด

(47) ประกอบกิจการบริการรับจัดงานส่งเสริมการขาย เพื่อประชาสัมพันธ์เครื่องหมายการค้าให้แก่บุคคล

คณะบุคคล นิติบุคคล และองค์การของรัฐ

(48) ประกอบกิจการสถานออกกำลังกายหรือฟิตเนส กิจกรรมด้านการกีฬา การดำเนินงานของศูนย์ฟิตเนส
และการออกกำลังกายเพื่อฝึกความยืดหยุ่นของร่างกาย(49) ประกอบกิจการเกี่ยวกับการฝึกอบรมด้านการกีฬา สนามและศูนย์ฝึกซ้อมการกีฬา รับทำการฝึกสอน
และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการกีฬา

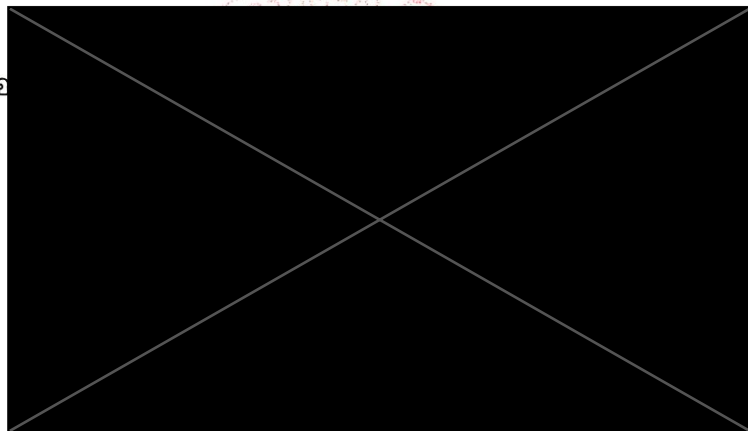


ทะเบียนเลขที่.....๐๐๑
ใบอนุญาตเลขที่.....๖๗/๒๕๖๓

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด
โดย น.ส.อัศวรธรณ เจริญผล
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า อินเตอร์คอนติเนนตัล หัวหิน รีสอร์ท
.....
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... InterContinental HuaHin Resort
โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๑๑๙ ห้อง
สถานที่ตั้ง เลขที่ ๓๓/๓๓ ซอยหมู่บ้านหนองแก ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ตั้งแต่วันที่..... ๑๗ เดือน..... กุมภาพันธ์..... พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่..... ๑๖ เดือน..... กุมภาพันธ์..... พ.ศ. ๒๕๖๔



คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดทกลับวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

สารบัญ

ตต-1

ตต-2

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการพอสังเขป
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรม
ภาคผนวก 3	สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - สระว่ายน้ำ - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ลิฟต์โอแนลลา แบคทีเรีย - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - Chiller water and Cooling water - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - น้ำใช้ น้ำดื่ม และน้ำแข็ง
ภาคผนวก 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 5	สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ - สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้ - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย - สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ - สำเนาเอกสารการใช้น้ำ การล้างถังน้ำใช้ และการตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการสูบล้างถังและไขมัน
ภาคผนวก 6	มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (InterContinental HuaHin Resort) ดำเนินการโดยบริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33/ 33 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ 77110 โครงการประกอบกรเป็นอาคารโรงแรมฯ บนพื้นที่ขนาด 11 - 20 ไร่ (18,400 ตาราง เมตร) ประกอบด้วยอาคารห้องพักและบริการ จำนวน 12 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 ห้อง การ ดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าว เข้าข่ายโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินโครงการตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009/4309 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2550 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ได้ทำการก่อสร้างและเปิด ดำเนินการดังในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้าย หนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ใน ระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยการดำเนินโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของบริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของบริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของบริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2550 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ สถานภาพของโครงการในปัจจุบันช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่าอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแสดงไว้ในตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหินช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (InterContinental HuaHin Resort)
ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด 1.2 คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. น้ำใช้ 2.1 เส้นท่อน้ำประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. มูลฝอย 3.1 บริเวณที่ตั้งมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 4.2 ระบบจ่ายไฟสำรอง 4.3 ป้ายและเครื่องหมาย	- สภาพพร้อมใช้งาน - พร้อมใช้งานและมีแบตเตอรี่สำรอง - มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	3 เดือน / ครั้ง 3 เดือน / ครั้ง 3 เดือน / ครั้ง			/			/			/			/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)														
4.4 อุปกรณ์ดับเพลิง														
- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	3 เดือน / ครั้ง			/			/			/			/
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน / ครั้ง			/			/			/			/
- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพของถังและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง			/			/			/			/
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.1 ช่องระบายอากาศธรรมชาติ														
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวจึงทุกข้อ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6.1 ผู้มาใช้บริการ														

หมายเหตุ / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการพอสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (INTERCONTINENTAL HUAHIN RESORT) ดำเนินการโดยบริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33/ 33 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 12 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 ห้อง ซึ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ดินขนาดพื้นที่รวม 11-2-0 ไร่ (18,400 ตารางเมตร) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์โดยใช้นถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากกรุงเทพมหานครมุ่งไปยังจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผ่านอำเภอหัวหิน จากที่ทำการเทศบาลเมืองหัวหิน ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ ถัดจากถนนซอยหัวหิน 79 สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และถนนซอยหัวหิน 79 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักตากอากาศขนาด 1 ชั้น (บ้านริรา รีสอร์ท), อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 25 ชั้น (บ้านร่มรื่น), บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น (ไข่มุกคอนโดมิเนียม) และถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารโรงแรม ขนาด 1-2 ชั้น (Casa Del Mare Hua Hin)

ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ ทะเลฝั่งอ่าวไทย

ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนเพชรเกษม เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตรถัดไปเป็น พื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการจะประกอบด้วย อาคารห้องพักและบริการ จำนวน 12 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร I เป็นอาคารห้องพักและบริการ ขนาด 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 22.9 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 30 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 12,100 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคารมีดังนี้

ชั้นใต้ดิน 4	ประกอบด้วย ห้องลิฟต์เกอร์ชาย-หญิง, ห้องเครื่อง, ถังเก็บน้ำใต้ดิน, บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 3	ประกอบด้วย ห้องครัว, พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 39 คัน), บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 2	ประกอบด้วย ห้องครัว, พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 35 คัน), บ่อท่อน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 1	ประกอบด้วย ห้องเก็บของ, ห้องครัว, บันไดและลิฟต์
ชั้นล่าง	ประกอบด้วย ห้องโถง, สำนักงาน, ห้องจัดเลี้ยง, บันไดและลิฟต์
ชั้น 2	ประกอบด้วย บันไดและลิฟต์
ชั้น 3	ประกอบด้วย สปา, บันไดและลิฟต์
ชั้น 4-6	ประกอบด้วย บันได และลิฟต์

2) อาคาร II เป็นอาคารห้องพักและบริการ ขนาด 3 ชั้น ความสูง 12 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 18 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 1,940 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคารมีดังนี้

ชั้นล่าง	ประกอบด้วย ร้านค้า, ภัตตาคาร, เลาจน์, บันไดและลิฟต์
ชั้น 2	ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง, บันไดและลิฟต์
ชั้น 3	ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง, บันไดและลิฟต์

3) อาคาร III และ IV แต่ละอาคารเป็นอาคารห้องพัก ขนาด 3 ชั้น และชั้นลอยความสูง 11.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 21 ห้อง/อาคาร รวม 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 42 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 1,830 ตารางเมตร/อาคาร การใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคารมีดังนี้

ชั้นล่าง - ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง/ชั้น/อาคาร, บันไดและลิฟต์

4) อาคาร V และ VI แต่ละอาคารเป็นอาคารห้องพัก ขนาด 3 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 11195 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 18 ห้อง/อาคาร รวม 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 36 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 1,653 ตารางเมตร/อาคาร การใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคารมีดังนี้

ชั้นล่าง - ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น/อาคาร, บันไดและลิฟต์

5) กลุ่มอาคาร VII ประกอบด้วย อาคารภัตตาคาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารสูง 6 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีพื้นที่อาคาร 75 ตารางเมตร/อาคาร

6) กลุ่มอาคาร VIII ประกอบด้วย บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง แต่ละหลังสูง 6 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 1 ห้อง/หลัง รวม 3 หลัง มีจำนวนห้องพัก 3 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 35 ตารางเมตร จำนวน 2 หลัง และพื้นที่อาคาร 73 ตารางเมตร จำนวน 1 หลัง

2.3 แนวอาคารและระยะร่น

โครงการได้มีการเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่น ของอาคารกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องต่างๆ ดังนี้

- 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการซึ่งเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 ห้อง และคาดว่าจะมีผู้ใช้บริการภายในโครงการประมาณ 258 คน จึงจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 258 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 129 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 65 ตารางเมตร

2.5 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

ทางโครงการจะให้บริการน้ำประปาจากกองการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน โดยจะต่อท่อประปาด้านมิเตอร์ น้ำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ในอาคาร I และจ่ายน้ำไปยังแต่ละอาคาร ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร 1 แต่ละถังมีขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 23 เมตร ลึกประสิทธิผล 1.9 เมตร ความจุ 437 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 874 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 60 เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังแต่ละอาคาร

(2) ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อดับเพลิง จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร 1 แต่ละถังมีขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 18 เมตร ลึกประสิทธิผล 1.9 เมตร ความจุประมาณ 137 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 274 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 92 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 97 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งทั่วทั้งโครงการ

2.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ใกล้กับอาคาร 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดยี่ดะระยะเวลาดำเนินการ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 269 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วน Grease Trap ที่อยู่ในบ่อสูบน้ำเสีย 5-7 จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อกรอง จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลไปยังบ่อปรับสภาพน้ำและจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นบ่อดักตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดตะกอนโดยจากนั้นตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศทันที สำหรับตะกอนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่บ่อบำบัดตะกอนส่วนเกิน โดยโครงการจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจากบ่อดักตะกอนจะไหลผ่าน Weir เข้าสู่บ่อเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค และไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ จากนั้นจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม และเข้าสู่ระบบระบายน้ำเสียรวม ระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป

2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารจะประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

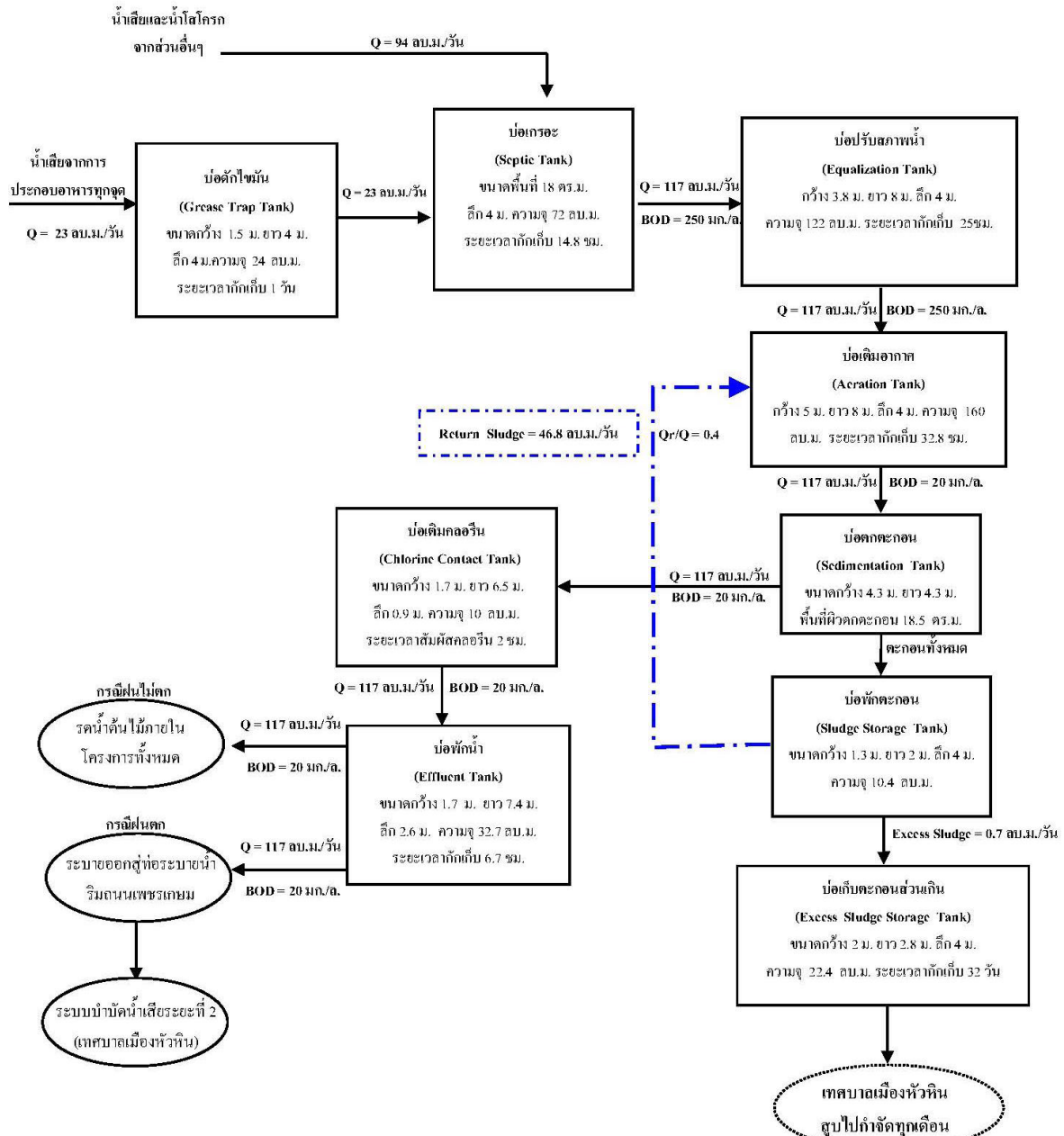
(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) จะติดตั้งท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหารภายในอาคาร I, อาคาร II, กลุ่มอาคาร VII และกลุ่มอาคาร VIII ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ขบวนการบำบัดต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือจำนวน 1 บ่อ และด้านทิศใต้จำนวน 1 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาดกว้าง 5 เมตร ยาว 17 เมตร ลึก 3 เมตร ความจุ 255 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 510 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการต่อไป



รูปที่ 2.1 การระบายน้ำ-ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบการป้องกันน้ำท่วม

2.8 การจัดการมูลฝอย

1) อาคาร I

- ห้องพัก ห้างรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำของแต่ละห้องพัก
- สำนักงาน ห้างรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 5 ถัง ตั้งไว้ในห้องอาคารพนักงาน
- สปา ห้างรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้บริเวณสปาและจัดให้มีพนักงานเก็บมูลฝอยทันทีเมื่อเต็มตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ
- ห้องจัดเลี้ยง ห้างรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง ตั้งไว้ในห้องครัวเตรียมอาหาร

2) อาคาร II

- ห้องพัก ห้างรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำของแต่ละห้องพัก
- ภัตตาคาร ห้างรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องครัว
- เลานจ์ ห้างรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องครัว

3) อาคาร III, IV, V, VI และกลุ่มอาคาร VIII

- ห้องพัก ห้างรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำของแต่ละห้องพัก

4) กลุ่มอาคาร VII

- โครงการเตรียมห้างรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องครัวแต่ละอาคาร
- ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอย จากห้างรองรับมูลฝอยภายในห้องครัวทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

2.9 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

2.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงจำนวน 1 เครื่อง ซึ่งนอกจากจะสูบน้ำดับเพลิงให้อาคาร 1 แล้ว จะสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อดับเพลิงสำหรับทุกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สบฉีดน้ำดับเพลิง, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วและถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โดยจะติดตั้งภายในอาคารแบบ I

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร I ประกอบด้วย ที่จอดรถ โถงบันได ห้องครัว สำนักงาน ห้องจัดเลี้ยง สปา และห้องพัก รวมถึงบริเวณทางเดินทั่วอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ

(4) ทางหนีไฟ ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการออกแบบเพื่อให้ใช้หนีไฟได้

(5) การสำรองน้ำดับเพลิง โดยโครงการจะสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อดับเพลิง

(6) แผนการอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น นำทางผู้ประสบภัยทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

(7) การกำหนดจุดรวมคน มีพื้นที่ประมาณ 318 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,272 คน

2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร และระบบระบายอากาศแบ่งเป็น

- (1) ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด เป็นต้น และ
- (2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร ।

2.12 การจราจร

โครงการมีทางเข้า 1 แห่ง ขนาดกว้าง 5 เมตร และทางออก จานวน 1 แห่ง ขนาดกว้าง 5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ สำหรับการจราจรภายในโครงการจัดให้มีขนาดถนนกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบอาคาร । การจราจรมีลักษณะการเดินรถทิศทางเดียว เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินสำหรับทางเดินรถชั้นใต้ดินจะมีความกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทาง

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (INTERCONTINENTAL HUAHIN RESORT) ดำเนินการโดยบริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33/ 33 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 โครงการประกอบกิจการเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/4309 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2550 ซึ่งทางบริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัดได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพรวา รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ		
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน ดังรูปที่ 1 -โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการเสมอ	
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-โครงการติดป้ายแจ้ง “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน ดังรูปที่ 2	
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	-โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยกำหนดทิศทางเข้า-ออก พร้อมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ บริเวณเส้นทางสัญจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 3	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ ดังรูปที่ 4	
4.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,596 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 17.8 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 258 คน)โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,225 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จิกทะเล,มะพร้าว, ตาลโตนด, เตยทะเล, ผักบุ้งทะเล, รักทะเล, เตยหอม, กล้วยบัวชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล,มะขาม, ก้ามกุ้ง, เตยหอม, บานเช้า สีนวล, พนมเทียน และพลับพลึง เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,854 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 627 ก./ชม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 5	
3.1.3 เสี่ยง - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วและทางสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย ดังรูปที่ 1	
3.1.4 ผลกระทบจากการเกิดภัยธรรมชาติ จัดให้มีแผนปฎิบัติการประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
แผ่นดินไหวทางใต้ที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์และภายในห้องพักโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ในกรณีเกิดสึนามิ - ติดตามข่าว, สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว เคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัย - หากมีคำเตือนจากทางราชการให้อพยพไปสู่ที่ปลอดภัย ควรอพยพทันทีตามที่ได้รับคำแนะนำ - ขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่งเมื่อรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว หรือพบว่าระดับน้ำทะเลลดลงมากผิดปกติให้รีบอพยพไปยังบริเวณที่สูงทันที - คลื่นสึนามิอาจเกิดขึ้นได้หลายระลอกจากการเกิดแผ่นดินไหวครั้งเดียว เนื่องจากมีการแกว่งไปมาของน้ำทะเล ดังนั้น ควรรอประกาศจากหน่วยงานราชการก่อนจึงสามารถลงไปชายหาดได้	-โครงการจัดให้มีพนักงานเฝ้าระวังดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณจุดต่างๆรอบบริเวณพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุภัยพิบัติธรรมชาติต่างๆโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารหรือสถานการณ์และจะมีการประกาศแจ้งผ่านเสียงตามสายภายในพื้นที่โครงการรวมถึงจัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย ดังรูปที่ 6 และ 7	
2. ในกรณีเกิดแผ่นดินไหว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
- ติดตามข่าว, สถานการณ์ คำแนะนำค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ใน อาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัย - ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ในลิฟต์ - มุดใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจาก สิ่งปรักหักพังร่วงลงมา	-โครงการจัดให้มีพนักงานเฝ้าระวังดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณจุดต่างๆรอบบริเวณพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุภัยพิบัติธรรมชาติต่างๆ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารหรือสถานการณ์และจะมีการประกาศแจ้งผ่านเสียงตามสายภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย ดังรูปที่ 6 และ 7	
3.1.5 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(ACTIVATED SLUDGE) ชนิดยืดเวลาเติมอากาศ(EXTENDED ACRATION) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 269 ลบ.ม./ล.ประสิทธิภาพระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถ	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ INTERMITTENT DECANTED EXTENDED AERATION (IDEA) จำนวน 1ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล. ดังภาคผนวกที่ 4	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
ทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -ตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดใส่ถุงดำและนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก -จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ -นำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมารดน้ำต้นไม้ โดยติดกอน้ำ เพื่อให้พนักงานใช้สอยอย่างต่อเนื่องที่ติดตั้งกระจายภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเฉพาะในช่วงที่ฝนตกเท่านั้น	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอด 24 ชั่วโมง -โครงการจัดให้มีการดูดไขมันเป็นประจำโดยประสานงานให้เอกชนเข้ามารับไปกำจัด -โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเสมอหากพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่มาก -โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โดยในช่วงฝนตกจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ	
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
3.2.2 1.ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โครงการจะนำน้ำ ที่ผ่านการบำบัด ทั่วทั้งโครงการ มา ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำ ทั้ง อ อ ก จ า ก โ ค ร ง ก า ร ใน ช่ว ฝ น ต ก ทำ นั้ น ซึ่ง น้ำ ที่ ัง ดั ก ล่า ว จะ ด้ รั บ ก ำ ร บำ บั ด ก ่อน ระบายสู่ภายนอก และมีได้มีการระบายน้ำทั้งลงสู่ชายหาดแต่อย่างใด แต่ จะ ะ ะ บ าย ล ง สู่ ท่อ ะ บ าย น้ำ รื ม ถ น น เพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ	-โครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โดยในช่วงฝนตกจะระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ	
3.2.3 นิเวศวิทยาชายฝั่งทะเล - ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด มา ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำทั้ง อ อ ก จ า ก โ ค ร ง ก า ร ใน ช่ว ฝ น ต ก ทำ นั้ น ซึ่ง น้ำ ที่ ัง ดั ก ล่า ว จะ ด้ รั บ ก ำ ร บำ บั ด ก ่อน ระบายสู่ภายนอก และมีได้มีการระบายน้ำทั้งลงสู่ชายหาดแต่อย่างใด แต่ จะ ะ ะ บ าย ล ง สู่ ท่อ ะ บ าย น้ำ รื ม ถ น น เพชรเกษมด้านหน้าโครงการ - กำ ขั บ แห ก ผู้ มา ใช้ บั ร ก ร ใ น โ ค ร ง ก า ร ให้ ั้ ง ั้ ม ล ฝ อ ย ล ง ภา ช น ะ ร อ ง รั บ ที่ จั ด เ ต รื ย ม ไว้ ไม่ ให้ ั้ ง ั้ ม ล ฝ อ ย ล ง ภา ช น ะ ร อ ง รั บ ที่ จั ด เ ต รื ย ม ไว้ - จัด ให้ มี พื้ น ที่ สี เขียว ใ น พื้ น ที่ โ ค ร ง ก า ร ให้ มาก ที่ สุ ด โดย จะ จั ด ให้ มี พื้ น ที่ สี เขียว รวม ประมาณ 4,596 ตารางเมตร - จัด ให้ มี ะ ยะ ร ั น แนวนอนทางจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับ	-โครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โดยในช่วงฝนตกจะระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ ดังรูปที่ 10 -โครงการกำ ขั บ ผู้ มา ใช้ บั ร ก ร ใ น โ ค ร ง ก า ร ให้ ั้ ง ั้ ม ล ฝ อ ย ล ง ภา ช น ะ ร อ ง รั บ ที่ จั ด เ ต รื ย ม ไว้ -โครงการ จั ด ให้ มี พื้ น ที่ สี เขียว ตาม ที่ ำ ต ร ก ร ำ ห น ด	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
ชายหาดอย่างน้อย 20 เมตร	-โครงการจัดให้มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 11	
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ -จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 874 ลบ. ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานประมาณ 5 วัน -โครงการจะติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำหรือบริเวณที่มีการใช้น้ำ โดยการเขียนข้อความ เช่น น้ำประปามีค่าต่อชีวิต, ประหยัดกันสักนิดช่วยเศรษฐกิจได้, ขาดน้ำคงขาดใจ, เมื่อมีโซ่อย่าฟุ่มเฟือย, น้ำคือชีวิตปิดสนิทเมื่อเลิกใช้ และ USE THE WATER WISELY, FOR THE SAKE OF YOUR COUNTRY เป็นต้น	-โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถังตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 12 -โครงการติดป้ายรณรงค์ใช้น้ำ อย่างประหยัดบริเวณที่มีการใช้น้ำให้พนักงานช่วยกันประหยัดน้ำ ใช้ทรัพยากรน้ำอย่างรู้คุณค่า ดังรูปที่ 13	
-โครงการจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ -โครงการจะนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแทนการใช้น้ำประปา โดยจะเลือกรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้าเพราะอากาศยังเย็นอยู่ทำให้น้ำระเหยได้ช้า -โครงการจะจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่	-โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงตามที่มาตรการกำหนด -โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โดยในช่วงฝนตกจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ -โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที -โครงการจะกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดพื้นโดยตรง	อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที -โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(ACTIVATED SLUDGE) ชนิดยืดเวลาเติมอากาศ(EXTENDED ACRATION) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 269 ลบ.ม./ล.ประสิทธิภาพระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -ตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักใส่ถุงดำและนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก -จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ -นำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมารดน้ำต้นไม้ โดยติดก๊อกน้ำ เพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำที่ติดตั้งกระจายภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกจาก	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ INTERMITTENT DECANTED EXTENDED AERATION (IDEA) จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล. ดังภาคผนวกที่ 4 -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -โครงการจัดให้มีการดูดไขมันเป็นประจำโดยประสานงานให้เอกชนเข้ามารับไปกำจัด -โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน -โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โดยในช่วงฝนตกจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
โครงการเฉพาะในช่วงที่ฝนตก เท่านั้น	ริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ	
3.3.3 การระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 510 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.05 ลบ.ม./วินาทีรวมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาทีซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ - หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบ ระบายน้ำเพื่อกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังรูปที่ 14 - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามี การสะสมของตะกอนมากจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 -200 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูล ฝอยทุกวัน โดยจะจัดเก็บมูล ฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากนอก ประเภทของ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและแบบรองรับมูล ฝอยชั่วคราวตามความเหมาะสมของแต่ละจุดพร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยจะจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ยังห้องพักมูล	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
มูลฝอยนั้น ๆ สำหรับมูลฝอย อันตรายจะต้องคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งมี อักษรพิมพ์ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" และ นำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย -จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 13.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 3 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ -จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค -ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น -บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ -ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง -ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่	ฝอยเพื่อรอการจัดต่อไป -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแบบแยกประเภทเป็นพื้นที่ชัดเจนสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ ดังรูปที่ 15 -โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ดังรูปที่ 15 -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแบบแยกประเภทเป็นพื้นที่ชัดเจนมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น -โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ -โครงการประสานไปยังเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง -โครงการประสานไปยังร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อเศษวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำไปรีไซเคิลกลับมาใช้ใหม่ได้	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ -ประสานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENCO) จำกัด (มหาชน) มารับมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉายหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ที่มีสภาพไม่สามารถใช้งานได้ไปกำจัดทุก 6 เดือน	-ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทมาดำเนินการรับซื้อมูลฝอยอันตราย	
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า -จัดให้ระบบไฟฟ้าปกติโดยติดตั้ง TRANSFORMER ชนิดแห้ง (DRY TYPE) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด -จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองใช้ได้นาน 8 ชม. ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุดและ BATTERY ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด -รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-โครงการจัดให้ระบบไฟฟ้าปกติ โดยติดตั้ง TRANSFORMER ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการจำนวน 2 ชุด ดังรูปที่ 16 -โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังรูปที่ 17 และภาคผนวกที่ 7 -โครงการติดป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ดังรูปที่ 18	
3.3.5 การป้องกันอัคคีภัย -จัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 ม. โดยรอบอาคาร I ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ -จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยโดยมีรายละเอียดดังนี้	-โครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 ม. โดยรอบอาคาร I ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 19	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) อาคาร I - ท่อ ยืน (STAND PIPE) ข น ำ ด ำ ส ำ น ำ ผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อโดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง (ใต้อาคาร I) ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ชนิด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 3.8ลบ.ม / นาที ที่ TDH 92 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (JOCKEY PUMP) อัตราการสูบ 0.19 ลบ.ม. / นาที ที่ TDH 97 ม. จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งนอกจากจะสูบน้ำดับเพลิงให้ อาคาร I แล้วจะสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อดับเพลิงสำหรับทุกอาคาร - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FIREHOSE CABINET: FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นจำนวนรวม 19 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ซึ่งจะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร จำนวน 502 จุด - ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด - บันไดที่ใช้หนีไฟมีรายละเอียดดังนี้	-โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ ท่อยืน (STAND PIPE) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง (ใต้อาคาร I) ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(FIRE PUMP) ชนิด ขับ เ ค ลี ่ น ด ำ ย เครื่องยนต์เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อดับเพลิงสำหรับทุกอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FIRE HOSE CABINET: FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM) บันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการเตรียมชุดป้องกันไฟไหม้กรณีเกิดเหตุอัคคีภัย อีกทั้งยังติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าวไว้ที่อาคารต่างๆ ครอบคลุมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังรูปที่ 20-26 และ ภาคผนวกที่ 10 และ 11	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
(1) บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 ชั้น 6 ขนาดกว้าง 150 ซม. (2) บันได ST 2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 ชั้น 6 ขนาดกว้าง 150 ซม. ผนังประตูกันไฟบริเวณบันไดหนีไฟของโครงการจะมีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.9 ม.เป็นบานประตูหนา 40 มม. ผลิตจากเหล็กแผ่นหนา 1.6ม ประกอบ 2 หน้าภายในบุฉนวนกันความร้อน (ROCK WOOL) ซึ่งสามารถทนความร้อน 750 องศาเซลเซียสได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. ระบายอากาศแบบธรรมชาติมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร. ม. และตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-ชั้นใต้ดิน 4 จะใช้การระบายอากาศแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศซึ่งมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 30,000 ลบ. ฟุต / นาทีที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) อาคาร II, II, IV, V. V1. กลุ่มอาคาร VII และกลุ่มอาคาร VIII -ระบบท่อเย็นประกอบด้วยท่อเย็น (STAND PIPE)ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อโดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงเดียวกันกับอาคาร 1 -ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FIRE HOSE CABINET: FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร II จำนวนรวม 6 ตู้ (2) อาคาร III จำนวนรวม 6 ตู้		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
(3) อาคาร IV จำนวนรวม 6 ตู้ (4) อาคาร V จำนวนรวม 6 ตู้ (5) อาคาร VI จำนวนรวม 6 ตู้ (6) กลุ่มอาคาร VII (ภัตตาคาร) จำนวนรวม 1 ตู้ / อาคาร (7) กลุ่มอาคาร VIII (บังกะโล) จำนวนรวม 1 อาคาร -ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10ปอนด์ซึ่งจะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น -ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร -บันไดที่ใช้หนีไฟมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร II 1) บันได ST1 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 3 ขนาดกว้าง 150 ซม 2) บันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 3 ขนาดกว้าง 150 ซม. (2) อาคาร III, อาคาร TV, อาคาร V และอาคาร 1) บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 3 ขนาดกว้าง 150 ซม. 2) บันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 3 ขนาดกว้าง 150 ซม. อนึ่งบันไดทั้ง 2 แห่งเป็นบันไดซึ่งมีด้านหนึ่งเปิดโล่งทำให้ระบายอากาศได้อย่างเต็มที่ซึ่งในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้จะสามารถระบายควันได้อย่างดี		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
(3) กลุ่มอาคาร VII (ภัตตาคาร) และ กลุ่มอาคาร VIII (บังกะโล) จะเป็น อาคารขนาด 1 ชั้น จึงสามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก ระบบเตือนอัคคีภัย -FIRE ALARM CONTROL PANEL: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารจะติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้าซึ่งอยู่ที่ อาคาร 1 -เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) จะติดตั้งไว้ทุก อ า ค า ร บ ริ เว ณ ท ำ ง เติ น บ ริ เว ณ โ ถ ง บ ัน ไ ต ร าย ล ะ เื ยี ด ต ัง นี (1) อาคาร 1 มีจำนวนรวม 224 จุด (2) อาคาร II มีจำนวนรวม 58 จุด (3) อาคาร III จำนวนรวม 42 จุด (4) อาคาร IV จำนวนรวม 42 จุด (5) อาคาร V จำนวนรวม 43 จุด (6) อาคาร VI จำนวนรวม 47 จุด (7) กลุ่มอาคาร VII (ภัตตาคาร 2 อาคาร) จำนวนรวม 4 จุด (อาคารละ 2 จุด) (8) กลุ่มอาคาร VUI (บังกะโล 3 อาคาร) จำนวนรวม 4 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วบริเวณ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
ซึ่งได้ดินของอาคาร I และบริเวณครัวของกลุ่มอาคาร VII (ภัตตาคาร 2 อาคาร) ดังนี้ (1) อาคาร 1 จำนวนรวม 71 จุด (2) กลุ่มอาคาร VTi (ภัตตาคาร 2 อาคาร)จำนวนรวม 2 จุด (อาคารละ 1 จุด) - MANUAL STATION เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงจะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์, โถงบันไดและทางเดินของอาคาร 1, II, III, TV, V, VI ดังนี้ (1) อาคาร 1 จำนวนรวม 15 จุด (2) อาคาร II จำนวนรวม 8 จุด (3) อาคาร III, IV และ Y จำนวนรวม 7 จุด / อาคาร (4) อาคาร VI จำนวนรวม 6 จุด -ลำโพงแจ้งเหตุ (ALARM BALL) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยจะติดตั้งบริเวณทางเห็น, บริเวณบันไดและภายในห้องพักดังนี้ (1) อาคาร 1 มีจำนวนรวม 70 จุด (2) อาคาร II มีจำนวนรวม 4 3 จุด (3) อาคาร III จำนวนรวม 30 จุด (4) อาคาร TV จำนวนรวม 30 จุด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
(5) อาคาร V จำนวนรวม 26 จุด (6) อาคาร V1 จำนวนรวม 25 จุด (7) กลุ่มอาคาร VII (ภัตตาคาร 2 อาคาร) จำนวนรวม 2 จุด (อาคารละ 1 จุด) (8) กลุ่มอาคาร VIII (บังกะโล 3 หลัง) จำนวนรวม 3 จุด (หลังละ 1 จุด)		
3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT CONNECTOR) ขนาด 26 x 25 x 6 นิ้วพร้อม CHECK VALVE จำนวน 2 จุดติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า โครงการ -จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 318 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ 1, 272 คนซึ่งเพียงพอต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ จำนวน 258 คน -จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที -ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที -จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดย	-โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FIRE EPARTMENT CONNECTOR) ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังรูปที่ 31 -โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างกลาง พื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ -โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที -โครงการจัดให้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
ติดต่อประสานกับสถานีนิตเพ็ญเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	-โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งจัดทำแผนการปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ -ดูแลตรวจอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ -ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง -โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่างขนาดประมาณ 4,596 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 17.8 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ258 คน)โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,225 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จิกทะเล, มะพร้าว,ตาลโตนด, เตยทะเล, ผักบุ้งทะเล, รักทะเล, เตยหอม, กล้วยบัวชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, มะขาม, ก้ามกุ้ง,เตยหอม, บานเช้า สีนวล, พนมเทียน และพลับพลึงเป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,854กก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 627 ก./ชม.	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศรวมถึงจัดให้มีการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ -โครงการติดป้ายแจ้ง “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	
3.3.8 การจราจร		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
1.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้ดี -จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าและออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว -จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 80 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (40 คัน)	-โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยกำหนดทิศทางเข้า-ออกพร้อมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ บริเวณเส้นทางสัญจรของโครงการ ดังรูปที่ 32 -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ -โครงการจัดให้มีที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	
3.3.9 การใช้ที่ดิน -ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่ประเทศใช้บังคับ บริเวณที่ตั้งโครงการได้แก่กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 โดยในระยะ 100 ม. แรกจากแนวชายฝั่งทะเลจะไม่มีการปลูกสร้างอาคารใดๆและกฎหมายอื่นๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ .ศ . 2535) สา ห รื บ อ า ค า ร กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522	-โครงการออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่บังคับใช้ ดังรูปที่ 33	
3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน -โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติด	-โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ LEDติดไว้	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
สวิตซ์ตั้งเวลา(TIMER) หรือ TIME DELAY SWITCH ทำงานเปิด – ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา - โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ ให้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,596 ตร.ม. - ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดหาแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	บริเวณจุดต่างๆ รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ -โครงการติดตั้งระบบ KEY CARD ที่ห้องพักพักต่างๆ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ -โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น -โครงการมีการติดป้ายการรณรงค์วิธีการประหยัดพลังงานตามบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3.4.2 สาธารณสุข 3.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,596 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 17.8 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 258 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,225 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จิกทะเล, มะพร้าว, ตาลโตนด, เตยทะเลผักบุ้งทะเล, รัก	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
ทะเล, เติยหอม, กลวย,บวชมพูนุ้ทิพย์, พิกุล, มะขาม, กามกุง, เติยหอม, บานเช้าสีนวล, พนมเทียน และพลับพลึง เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซ้คาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,854 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 627 ก./ชม. -ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 1 เส้นทางและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทาง เข้า – ออก โครงการ



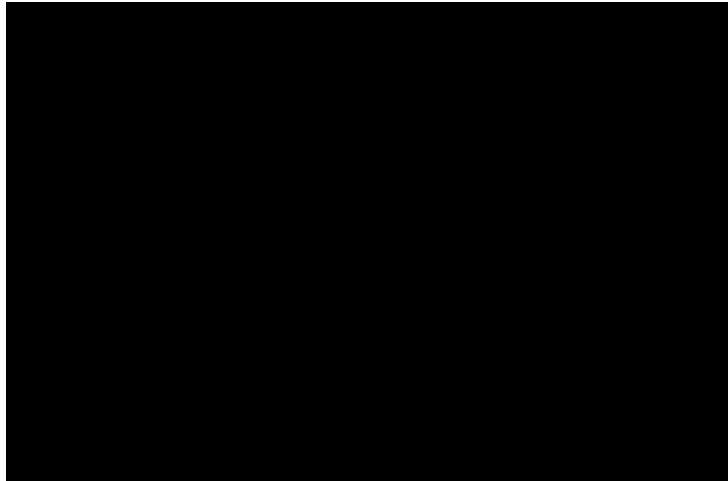
รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 4 ลำโพงประชาสัมพันธ์แจ้งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ



รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 6 ภาพขณะรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ



รูปที่ 7 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 8 แสดงการซ้อมหนีไฟของโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (INTERCONTINENTAL HUAHIN RESORT) ดำเนินการโดย บริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33/ 33 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ 77110 ดำเนินการเป็นโรงแรมฯ ห้องพัก ประกอบด้วยอาคารห้องพักและบริการ จำนวน 12 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 ห้อง ได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ ทส. 1009/4309 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2550 ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 การบำบัดน้ำที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการเพื่อให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการได้ใช้ระบบบำบัดตะกอนเร่ง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ โดยมีคู่มือการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาคผนวก 9 และจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อมบำรุง ทั้งนี้โครงการใช้บริการทดสอบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลหัวหินโดยทำการสุบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนและบ่อบำบัดสิ่งปฏิกูลทุก 60 วันหรือ 2 เดือน เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนการบำบัด(EQ-Tank) และบริเวณบ่อบำบัดน้ำหลังการบำบัด (EFF-Tank) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ซึ่งได้ทำการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในวันที่ 26 มกราคม 2569, 26 กุมภาพันธ์ 2569, 30 มีนาคม 2569, 30 เมษายน 2569, 22 พฤษภาคม 2569 และ 29 มิถุนายน 2569 โดยบริษัท วนา ดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) และวิเคราะห์น้ำโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว. 029)

บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนการบำบัด (EQ-Tank) สำหรับคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด จึงไม่มีการเทียบมาตรฐานสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ส่วนบริเวณบ่อบำบัดน้ำหลังการบำบัด (EFF-Tank) จะทำการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะกับมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (เช่น ฉบับที่ 71 พ.ศ. 2566) ร่วมกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เช่น ฉบับ พ.ศ. 2567) และดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2 สรุปได้ดังนี้

ตาราง 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

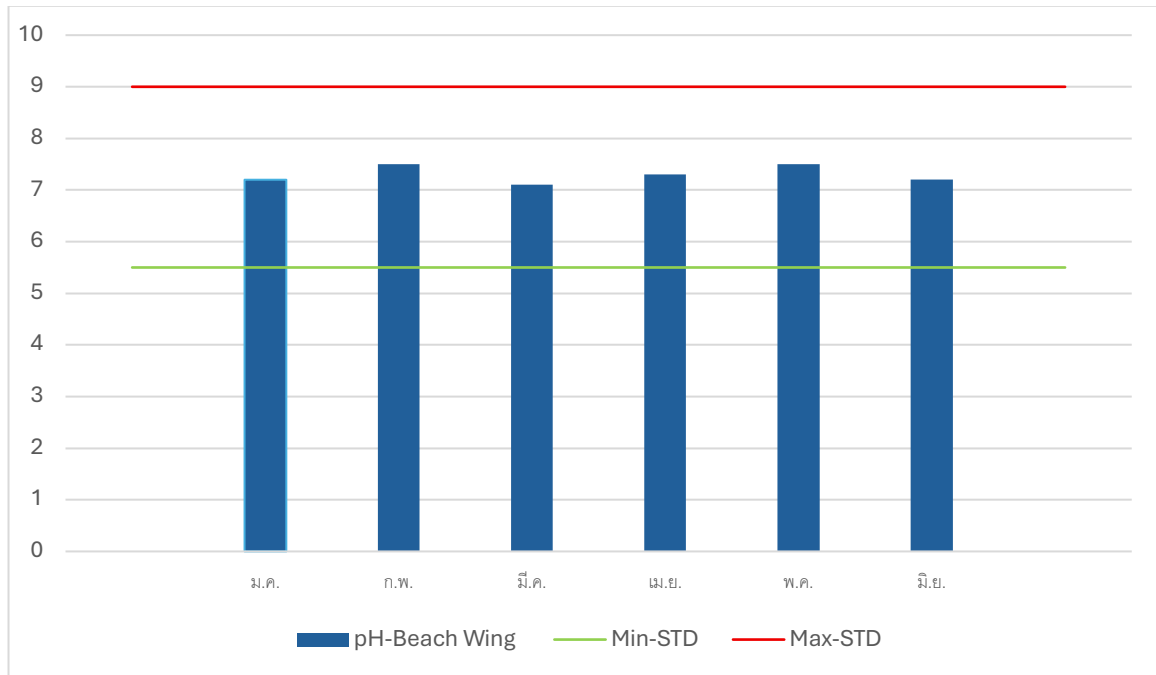
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20C	mg./ L.	Azide Modification Method
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Soxhlet Extraction Method
6. Sulfide	mg./ L.	Iodometric Method
7. Total Coliform Bacteria(T CB)	MPN/100ml.	Most Probable Number Method
8. Residual Chlorine	mg./ L.	Iodometric Method

ตาราง 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย : Beach Wing

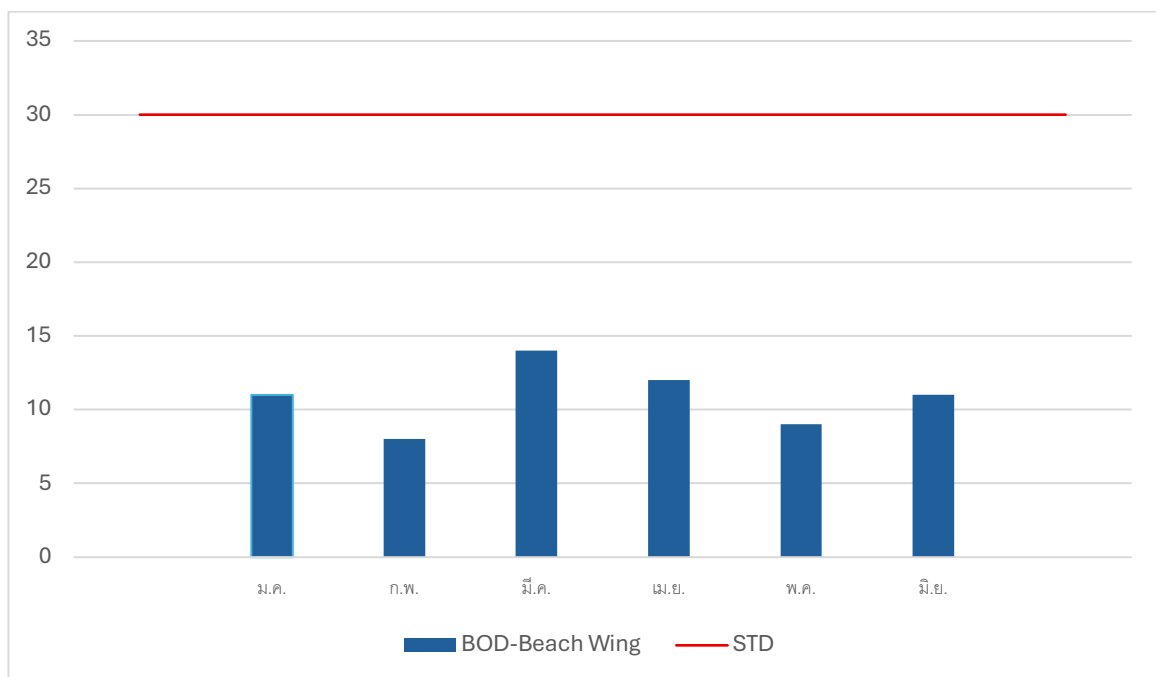
เดือน/2569	pH	BOD	TDS	SS	TKN	FOG	Sulfide
26-01-2569	7.2	11	243	8.5	3.3	1.2	< 1.0
26-02-2569	7.5	8.0	249	5.0	3.6	0.5	< 1.0
30-03-2569	7.1	14	306	19	6.4	1.2	< 1.0
30-04-2569	7.3	12	328	9.0	5.0	2.0	< 1.0
22-05-2569	7.5	9.0	330	6.5	1.4	0.7	< 1.0
29-06-2569	7.2	11	307	5.5	2.6	0.5	< 1.0
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤ 30	≤ 1,000	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 1.0
ค่าสูงสุด	7.5	14	330	19	6.4	2.0	1.0
ค่าต่ำสุด	7.1	8.0	243	5.0	1.4	0.5	1.0

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (เช่น ฉบับที่ 71 พ.ศ. 2566) ร่วมกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เช่น ฉบับ พ.ศ. 2567)

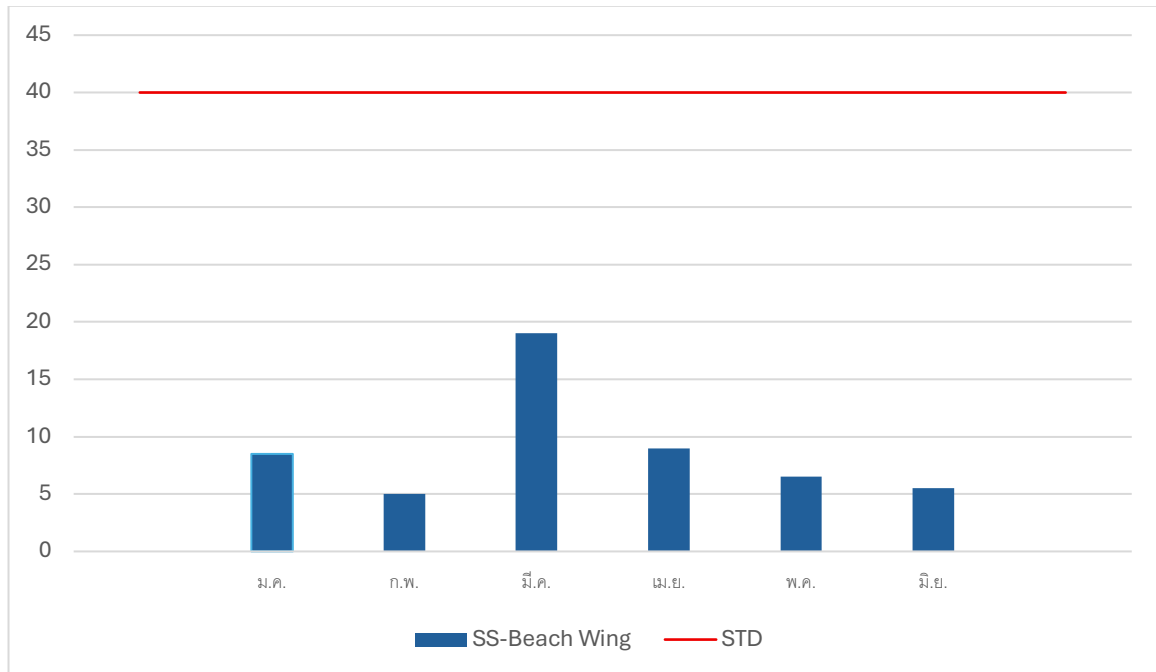
จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (เช่น ฉบับที่ 71 พ.ศ. 2566) ร่วมกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เช่น ฉบับ พ.ศ. 2567)



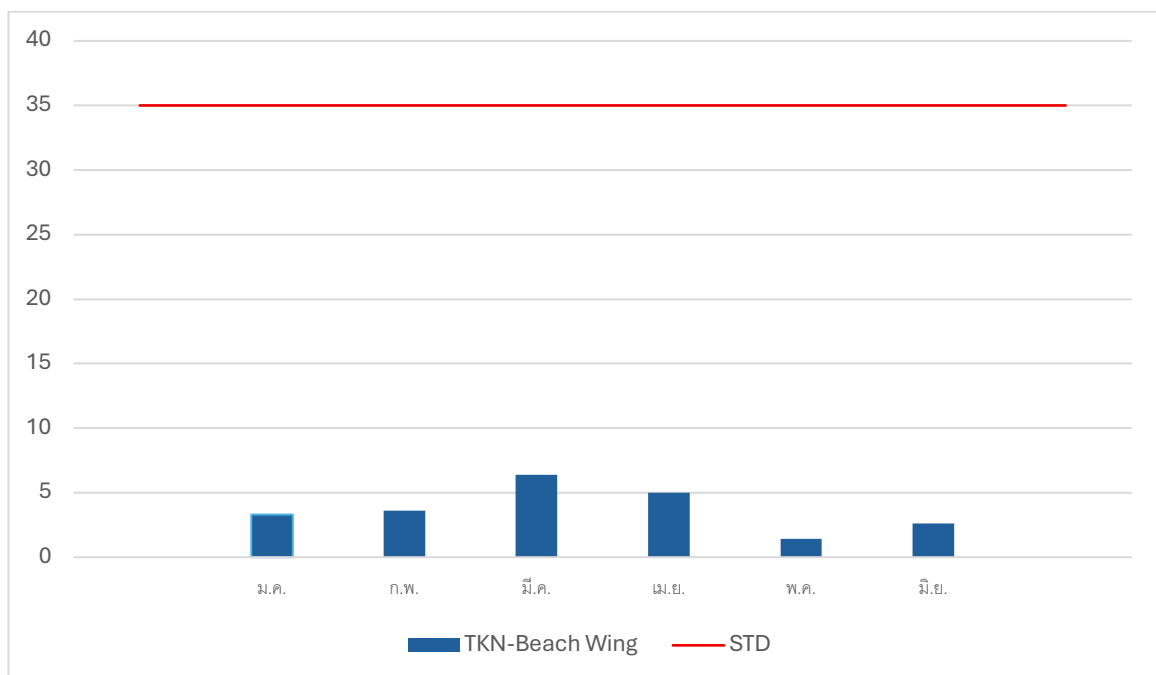
กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



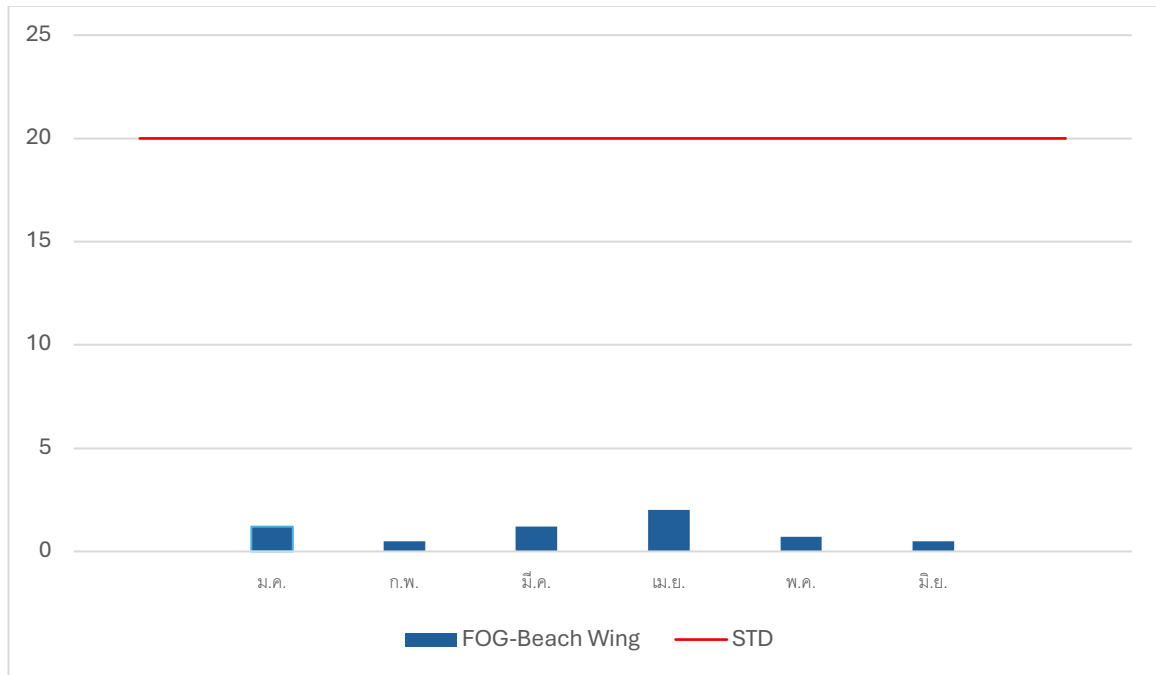
กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



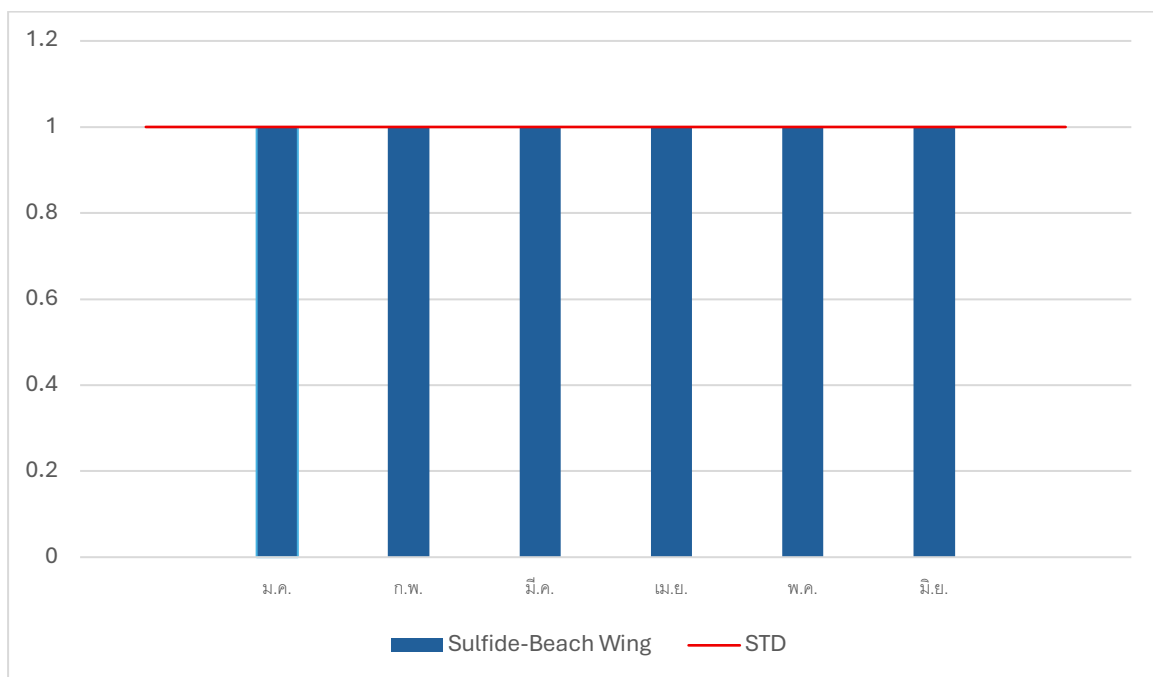
กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



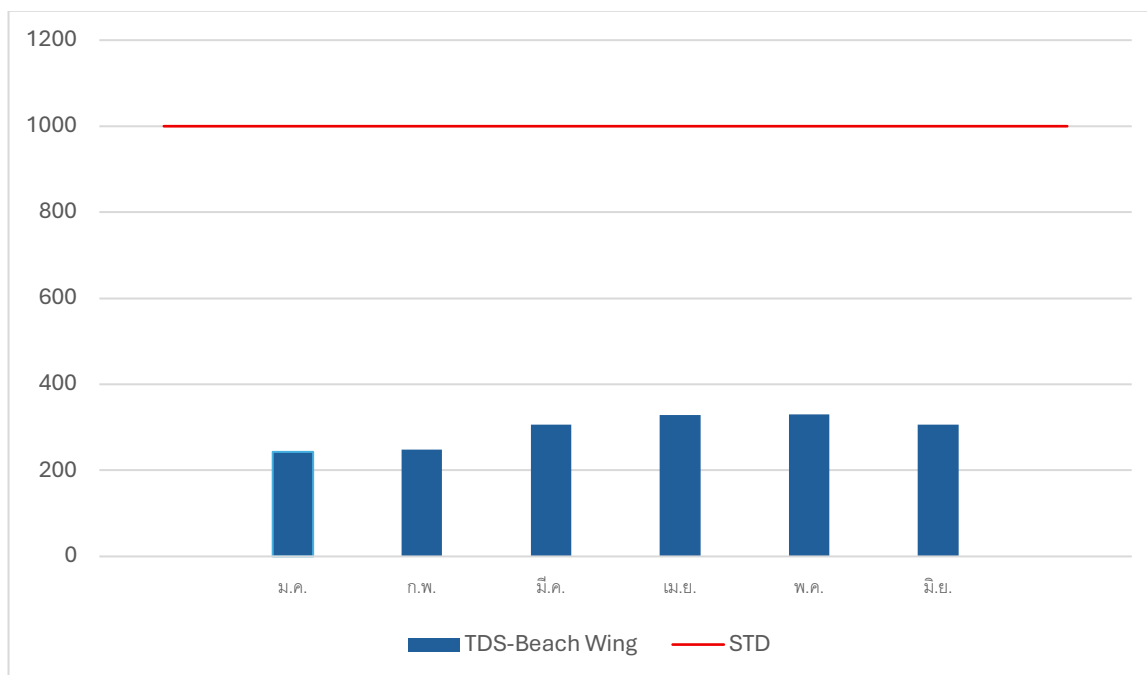
กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Oil ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.2 น้ำใช้

การใช้น้ำในการอุปโภคบริโภคของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2569 - เดือนธันวาคม 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยพิจารณา

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติดีไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดเชื่อมต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์ และได้เก็บตัวอย่างน้ำใช้ในวันที่ 21 มิถุนายน 2569 ดังภาคผนวก 5

4.3 มูลฝอย

ดำเนินการตรวจสอบบริเวณห้องพัสดุของโครงการโดยโครงการมีห้องพัสดุแยกประเภทเพื่อรอทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัด และกำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยโครงการจะทำการพิจารณาปริมาณมูลฝอยตกค้าง และการทำความสะอาดของห้องพัสดุรวมทุกครั้งที่รถขยะมารับมูลฝอยออกไป ดังรูป



รูปแสดง ห้องพัสดุรวม

4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

4.4.1 อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2569 - เดือนธันวาคม 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุก 3 เดือน ดังภาคผนวก 5 พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

4.4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2569 - เดือนธันวาคม 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง ทุก 3 เดือน พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ ดังภาคผนวก 5

4.4.3 บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2569 - เดือนธันวาคม 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของบ้าย ความชัดเจนและไม่บเลือน พบว่าบ้ายมีความชัดและไม่บเลือน ดังรูป



รูปแสดง แผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการ

4.4.4 อุปกรณ์ดับเพลิง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2569 - เดือนธันวาคม 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก ดังรูป ประกอบกับทางโครงการมีกาจัดฝึกอบรมดับเพลิงและการซ้อมหนีไฟเป็นประจำ ดังภาคผนวกที่ 5



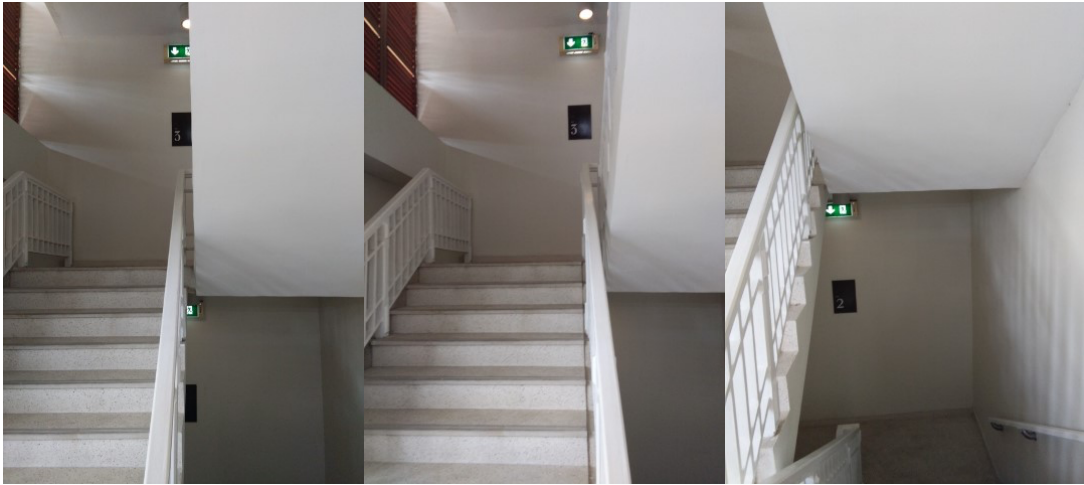
รูปแสดง หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก



สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน

4.4.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2569 - เดือนธันวาคม 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ดังรูป



รูปแสดง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

4.5 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

โครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา

4.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ

โครงการมีการทำแบบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ